PRIVATE HOCHSCHULE WIRTSCHAFT PHW BERN

CAS Immobilienportfoliomanagement
Semesterplan Sommersemester 2027

Tag	Datum	Zeit	Modul	Fach	Lektionen	Dozent	Unterrichtsform
			Modul 1				
SA	01.05.2027	08.30 - 09.00	Allgemein	Vorstellung und Einführung CAS	1	Studienleitung	vor Ort
SA	01.05.2027	09.00 - 11.45	Baurecht und Baumanagement	Grundlagen Baurecht, Baubewilligungsverfahren	3		vor Ort
SA	01.05.2027	12.30 - 15.30	Baurecht und Baumanagement	Materielle Bauvorschriften, erkennen von Nutzungpotentialen	4		vor Ort
DO	13.05.2027	17.30 - 20.45	Baurecht und Baumanagement	Kataster belastete Standorte, Erschliessung, Enteignungsrecht	4		online
DO	20.05.2027	17.30 - 20.45	Baurecht und Baumanagement	Lärmschutz	4		online
SA	22.05.2027	08.30 - 15.30	Ausweichtermin				
DO	27.05.2027	17.30 - 20.45	Baurecht und Baumanagement	Bauteile, Instandhaltung, Alterungsverhalten	4		online
DO	03.06.2027	17.30 - 20.45	Baurecht und Baumanagement	Relevante SIA Normen, Flächen und Volumen von Gebäuden	4		online
SA	05.06.2027	08.30 - 11.45	Baurecht und Baumanagement	Anwendungsfall Machbarkeitsstudie	4		vor Ort
			Modul 2				
SA	05.06.2027	12.30 - 15.30	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Grundlagen Nachhaltigkeit bei Immobilien	4		vor Ort
DO	10.06.2027	17.30 - 20.45	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Nachhaltigkeitszertifizierungen bei Immobilien	4		online
DO	17.06.2027	17.30 - 20.45	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Grundlagen Mietrecht	4		online
DO	24.06.2027	17.30 - 20.45	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Stockwerkeigentum	4		online
DO	01.07.2027	17.30 - 20.45	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Relevante Steuern bei Immobilien	4		online
SA	03.07.2027	08.30 - 15.30	Ausweichtermin				
DO	08.07.2027	17.30 - 20.45	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Grundbuch	4		online
SA	10.07.2027	08.30 - 11.45	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Kaufrechte, Wohnrecht, Nutzniessung und Baurecht	4		online
			Modul 3 - Grundlagen				
SA	10.07.2027	12.30 - 15.30	Portfoliomanagement	Grundlagen Immobilienbewertung	4		vor Ort
DO	12.08.2027	17.30- 20.45	Portfoliomanagement	Altersentwertung	4		vor Ort
DO	19.08.2027	17.30 - 20.45	Portfoliomanagement	Realwertmethode	4		online
DO	26.08.2027	17.30 - 20.45	Portfoliomanagement	Grundlagen Ertragswertmethoden	4		online
DO	02.09.2027	17.30 - 20.45	Portfoliomanagement	Statischer Ertragswert	4		online
SA	04.09.2027	08.30 - 20.45	Ausweichtermin				
			Modul 3 - Vertiefungsrichtung				
DO	09.09.2027	17.30 - 20.45	Portfoliomanagement	Grundlagen und Theorie Portfoliomanagement	4		online
SA	11.09.2027	08.30 - 11.45	Portfoliomanagement	Grundlagen und Theorie Portfoliomanagement	4		vor Ort
SA	11.09.2027	12.30 - 15.30	Portfoliomanagement	Relevante Kennzahlen, Benchmark etc.	4		vor Ort
DO	16.09.2027	17.30 - 20.45	Portfoliomanagement	Immobilienstrategien	4		online
DO	23.09.2027	17.30 - 20.45	Portfoliomanagement	Rendite und Risiko, Diversifikation	4		online
DO	30.09.2027	17.30 - 20.45	Portfoliomanagement	Rendite und Risiko, Diversifikation	4		online
SA	02.10.2027		Ausweichtermin				
DO	07.10.2027	17.30 - 20.45	Portfoliomanagement	Due Dilligence	4		online
SA	09.10.2027	08.30 - 11.45	Portfoliomanagement	Anwendungsfalle Portfolioanalyse	4		vor Ort
SA	09.10.2027	12.30 - 15.30	Portfoliomanagement	Anwendungsfalle Portfolioanalyse	4		vor Ort

Stand Otkober 2026 - Änderungen vorbehalten. Der Semesterplan dient zur Orientierung für Interessten. Nach Studienstart gelten die zumeist identischen Termine auf unserer Lernplattform (OpenOlat).